

باسمه تعالی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه، همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد.

ماده ۱۸- الف) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است. بدیهی است در صورت عدم ارائه، برنامه زمانبندی ابلاغی کارفرما برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار بایستی کارهایی را که میتواند در راستای هم (همزمان با هم) انجام داد، از سایر کارها که بایستی طی چند مرحله انجام شود، تفکیک نموده و مدت زمان اجرای هریک از کارها و تاریخ شروع و اتمام هر مرحله را تعیین و در برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای کار، قید نموده و به کار فرما ارائه نماید.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار، باید دارای جزئیات زیر باشد:

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند:

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند:

تأمین ماشین آلات زیر، بسته به نوع کار و حجم عملیات موضوع پیمان، با نظر ناظر عالی تعیین می گیرد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است برای کارکنان کارفرما مهندسین ناظر و آزمایشگاه به شمار افراد ذیل دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذای مناسب تهیه نماید به طور متوسط مجموع نفرات کارفرما ۵ نفر در روز بوده و پیمانکار متعهد به تأمین حداقل یک وعده غذا در روز مدت پیمان خواهد بود

پیمانکار:

صفحه ۱۱ از ۴

امضاء
الانجمن عمران

امضاء
خونگه کردار

برآورده کننده:
مهندس

بطور متوسط مجموع نفرات کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه ۵ نفر بوده و پیمانکار متعهد به تأمین حداقل یک وعده غذا در روز و در مدت پیمان خواهد بود. پیمانکار موظف است به منظور تسریع در انجام مکاتبات، هنگام تنظیم قرارداد، شماره دورنگاری (فکس) که دائماً آمادگی دریافت دورنگار (فکس) داشته باشد، جهت درج در قرارداد ارائه نماید. بدیهی است تمام نامه های کارفرما، نماینده کارفرما یا مشاور که منضم به تأییدیه فکس باشد، حکم ابلاغ شده به پیمانکار خواهد داشت.

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم است قبل از انعقاد قرارداد، بخش هایی از موضوع پیمان را که دستگاه نظارت تعیین می نماید، در مقابل حوادث سیل، زلزله و... نزد یکی از شرکت های بیمه گر مورد تأیید کارفرما، به نفع کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. در مورد هزینه بیمه، مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد. رعایت دستور العمل و موارد ایمنی با توجه به شرایط و نوع کار، بر اساس بخشنامه ها و آیین نامه های مربوطه برای هر نوع فعالیت مطابق شرح ذیل

۱۰۰/۱	آیین نامه حفاظت و بهداشت عمومی در کارگاه ها
۱۰۰/۲	آیین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاه ها
۱۰۰/۳	آیین نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها
۱۰۰/۴	آیین نامه علایم ایمنی در کارگاه ها
۱۰۰/۵	آیین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار
۱۰۰/۶	آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری
۱۰۰/۷	آیین نامه نحوه تشخیص و تأیید مشاور فنی و خدمات ایمنی
۱۰۰/۸	آیین نامه وسایل حفاظت انفرادی
۱۰۰/۹	آیین نامه کارهای سخت و زیان آور
۱۰۰/۱۰	آیین نامه اجرائی کارهای سخت و زیان آور
۱۰۰/۱۱	دستورالعمل اجرائی کارهای سخت و زیان آور
۱۰۰/۱۲	قانون بازنشستگی پیش از موعد در مشاغل سخت و زیان آور
۱۰۰/۱۳	آیین نامه حفاظتی تأسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه ها
۱۰۰/۱۴	آیین نامه حفاظتی حمل دستی بار
۱۰۰/۱۵	آیین نامه و مقررات ایمنی کار روی خطوط و تجهیزات برق دار
۱۰۰/۱۶	آیین نامه ایمنی سیستم اتصال زمین (ارتینگ)
۱۰۰/۱۷	آیین نامه ایمنی جوشکاری و برشکاری گرم
۱۰۰/۱۸	آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه ها
۱۰۰/۱۹	آیین نامه حفاظتی مواد خطرناک و مواد قابل اشتعال و مواد قابل انفجار
۱۰۰/۲۰	آیین نامه حفاظت حمل و نقل، ذخیره سازی و توزیع گاز مایع
۱۰۰/۲۱	آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی

پیمانکار:

صفحه ۴ از ۴

الانسی عثمانی

برآورده کننده:

مسئول قرارداد

۱۰۰/۲۲	آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی
۱۰۰/۲۳	آیین نامه ایمنی مخازن آب و استخرها
۱۰۰/۲۴	آیین نامه حفاظت ایمنی در آزمایشگاه ها
۱۰۰/۲۵	آیین نامه ایمنی تصفیه خانه های آب و فاضلاب
۱۰۰/۲۶	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان، کارگران و کارآموزان
۱۰۰/۲۸	آیین نامه حفاظتی تاسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه
۱۰۰/۲۹	آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی
۱۰۰/۳۰	آیین نامه ایمنی مخازن آب و استخرها

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
طبق دستور کار دستگاه نظارت و براساس فصول سوم و بیست و ششم فهرست بهاء ابنیه.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت (AsBuilt) که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:
پیمانکار بایستی نقشه های چون ساخت کلیه تابلوهای برق و موقعیت کلی تأسیسات پروژه را به صورت پرینت شده تهیه و تحویل کارفرما نماید و از این بابت هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:
پیمانکار بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما، مجاز به واگذار نمودن کار به پیمانکاران جزء نبوده و کلیه عاملان اجرائی پیمانکار می بایست از نظر مدرک، سابقه و کارایی مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما باشند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند:

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل تعلق می گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

تست مقاومت عایقی تجهیزات

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه جدید آیین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

پیمانکار:

صفحه ۴ از ۳

برآورده کننده:   

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه جدید آیین نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است. میزان پیش پرداخت ۱۵ درصد می باشد.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸-ب) کار فرما، ارز مورد نیاز برای مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

ماده ۳۸-ه) کارفرما، ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود. به این قرارداد تعلیق تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب اثر زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان.

پیمانکار:

صفحه ۴ از ۴

امضاء
الانسان عثمان

امضاء
خونالار

برآورده کننده:

مستند کننده: